

Warszawa, dnia 1.08.2023

Wspólnota Mieszkaniowa Derby16
Ul. Skarbka z Gór 23, 23A-C, 25, 25A-C
03-287 Warszawa

KONKURS OFERT

Zapraszamy do składania ofert na świadczenie usługi w zakresie **pielęgnacji zieleni i utrzymania czystości** na terenie osiedla mieszkalnego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Skarbka z Gór 23, 23A-C, 25, 25A-C .

Termin rozpoczęcia współpracy: 01 września 2023.

WARUNKI KONKURSU:

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z załączonym harmonogramem świadczonych usług. Zleceniodawca nie wyklucza możliwości zmiany harmonogramu po przedstawieniu merytorycznych i zasadnych modyfikacji.
2. Oferta winna przedstawiać plan wdrożenia usługi, ilość oraz park maszynowy przy użyciu którego usługa będzie świadczona
3. Oferta winna uwzględniać kwotę łączną brutto w rozbiciu na kwotę przypadającą na pielęgnację terenu zielonego, utrzymania garaży, utrzymania części mieszkalnej.
4. Załączone do oferty referencje lub też wykazane doświadczenia w obsłudze osiedli.

SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać w formie papierowej w zamkniętych kopertach w biurze Administracji ADMUS przy ul. Skarbka z Gór 15U lok. 17 (I piętro) lub do skrzynki administracyjnej znajdującej się na terenie Osiedla przy ochronie.

TERMIN SKŁADANIA OFERT: 16.08.2023 godz. 15:00

Informacje dodatkowe:

Weryfikacja ofert oraz spotkania z wybranymi firmami planowane są na dzień 17.08.2023 oraz 21.08.2023. Ostateczna decyzja dotycząca wyboru usługodawcy zostanie podjęta w dniu 21.08.2023.

W przypadku dodatkowych pytań, konieczności wizji w miejscu należy kontaktować się z Administratorem Osiedla p. A.Lipką tel. 512-473-392, e-mail: derby16@admus.pl.

Zapraszamy do składania ofert.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Derby 16

ZAKRES i HARMONOGRAM PRAC

związanych z utrzymaniem czystości na terenie WM Derby 16, nieruchomości przy ul. Skarbka z Gór 23, 23A-C, 25, 25A-C

BUDYNKI

Czynność	Częstotliwość			
	w tygodniu	w miesiącu	w roku	wg potrzeb
Usuwanie odpadów i innych zanieczyszczeń	5x			
Zamiatanie klatek schodowych od najwyższego piętra do I poziomu	2x			
Mycie i zamiatanie posadzek w wejściu do klatek, w przedsionku oraz na parterach klatek i poziomie garażu	5x			
Mycie posadzek, drzwi i ścian w kabinach windowych	5x			
Mycie szyb w drzwiach wejściowych (pierwszych i drugich), luster, tablic ogłoszeniowych, wycieranie domofonów w przedsionkach klatek schodowych	5x			
Zbieranie śmieci, ulotek i reklam umieszczonych poza tablicą ogłoszeń	5x			
Mycie całej klatki schodowej od najwyższego do najniższego poziomu z uwzględnieniem cokołów (także pod wycieraczkami przy lokalach)	2x			
Wycieranie kurzu i czyszczenie zabrudzeń z elementów wyposażenia klatek schodowych (poręczy, parapetów, prowadnic wind, szafek, włączników, itp.)	1x			
Czyszczenie wycieraczek w wiatrołapach i na parterach	1x			
Mycie ram i szyb drzwi wejściowych do klatek schodowych	1x			
Wycieranie kurzu z włączników, lamp, drzwi, parapetów, cokołów przypodłogowych, wycieranie poręczy i innych elementów wyposażenia klatki schodowej np. skrzynek pocztowych	1x			
Maszynowe mycie posadzek na klatkach schodowych			4x	
Mycie okien (z ościeżnicami) wewnątrz oraz zewnątrz			2x	
Mycie kloszy lamp oświetleniowych			4x	

GARAŻE

Czynność	Częstotliwość			
	w tygodniu	w miesiącu	w roku	wg potrzeb

Usuwanie odpadów i innych zanieczyszczeń z uwzględnieniem odpadów umieszczonych na urządzeniach sieciowych (rury kanalizacyjne, gondole przewodów telekomunikacyjnych, zbieranie śmieci	5x			
Wycieranie kurzu na mokro z instalacji pod sufitem w hali garażowej, usuwanie pajęczyn			2x	
Wycieranie włączników oświetleniowych, klamek drzwi ppoż, znaków informacyjnych, gaśnic, skrzynek ppoż. z hydrantami,	1x			
Maszynowe mycie posadzki w garażach podziemnych - ciągów komunikacyjnych oraz wolnych miejsc postojowych, próba usunięcia plam po oleju			10x (I, II, III, IV, V, VII, IX, X, XI, XII)	
Mycie bram garażowych, drzwi ppoż			4x	
Sprzątanie pomieszczeń technicznych i gospodarczych			2x	
Sprzątanie w ciągu komórek lokatorskich, sprzątanie posadzki, mopowanie korytarzy, zbieranie śmieci			4x	

TEREN ZEWNĘTRZNY

Czynność	Częstotliwość			
	w tygodniu	w miesiącu	w roku	wg potrzeb
Zamiatanie ciągów komunikacji zewnętrznej (wewnątrz osiedla i dookoła), chodników, zjazdów do garaży, podejść przed wejściami do klatek schodowych	5x			
Usuwanie odpadów i innych zanieczyszczeń, opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków na śmieci	5x			
Usuwanie odchodów zwierzęcych i incydentalnych zanieczyszczeń				x
Zamiatanie, porządkowanie, zbieranie smieci leżących w altanie, mycie posadzki altanach śmietnikowych środkami dezynfekującymi, asysta podczas odbioru śmieci	5x			
Porządkowanie placu zabaw	5x			
Porządkowanie terenu w i wokół altany grillowej	5x			
Wycieranie kurzu i czyszczenie zabrudzeń kloszy lamp (po zdemontowaniu ich przez technika wskazanego przez Administrację)	1x			
Mycie koszy na śmieci i ławek				x
Mycie ciśnieniowe murków i elementów małej architektury				x
Czyszczenie koryt typu ACO			4x	
Przyjazdy na interwencję (m.in. przy zalaniach)				x

ZIELEŃ

Czynność	Częstotliwość			
	w tygodniu	w miesiącu	w roku	wg potrzeb
Koszenie trawników				x
Podlewanie nasadzeń i trawników, w tym przygotowanie systemu automatycznego podlewania przed sezonem zimowym i wiosennym - nadzór działania systemu podlewania i naprawy				x
Nawożenie nasadzeń i trawników				x
Uzupełnianie pojedynczych nasadzeń, dosiewanie oraz rekultywacja trawnika				x
Usuwanie chwastów, ochrona chemiczna roślin przed szkodnikami i chorobami				x
Uzupełnianie kory				x
Przycinanie i kształtowanie roślin				x

ODŚNIEŻANIE

Prace związane z usuwaniem śniegu, oblodzeń, błota pośniegowego oraz zapewnieniem bezpieczeństwa będą odbywały się między godziną 6:00 - 22:00 i rozpoczną się w ciągu 3 godzin od ustania opadów śniegu (lub od wystąpienia, jeżeli intensywność opadów wpływa na drożność ciągów).

Czynności:

- Utrzymanie odśnieżonych chodników
- Utrzymanie odśnieżonej drogi wewnątrzsiedlowej
- Utrzymanie odśnieżonych wjazdów do garaży
- Wysypywanie solą, piaskiem, mieszanką

DODATKOWO:

Umieszczanie flag na budynkach według potrzeb.

Informowanie o zauważonych dewastacjach oraz usterkach i awariach: bram wjazdowych do garaży, oświetlenia, domofonu i furtek wejściowych na osiedle, posadzki na klatkach i w garażach, drzwi wejściowych do klatek, ścian, okien na klatkach, samozamykaczy itp.

Informacje dodatkowe

Rekomendowany wariant obsługi tzw. stałych pracowników: 2 na klatki i 2 osoby do terenu zewnętrznego oraz stała opieka ogrodnika